

**Stichting Gront-Regulen Der Bouw=Const  
AMSTERDAM**

**Jaarrekening 2023**

## INHOUDSOPGAVE

## Pagina

### **1. Accountantsrapport**

|     |                                            |   |
|-----|--------------------------------------------|---|
| 1.1 | Samenstellingsverklaring van de accountant | 2 |
| 1.2 | Algemeen                                   | 3 |
| 1.3 | Resultaatvergelijking                      | 4 |
| 1.4 | Financiële positie                         | 5 |

### **2. Jaarrekening**

|     |                                             |    |
|-----|---------------------------------------------|----|
| 2.1 | Balans per 31 december 2023                 | 6  |
| 2.2 | Staat van baten en lasten over 2023         | 8  |
| 2.3 | Kasstroomoverzicht over 2023                | 9  |
| 2.4 | Toelichting op de jaarrekening              | 10 |
| 2.5 | Toelichting op de balans                    | 12 |
| 2.6 | Toelichting op de staat van baten en lasten | 14 |

Stichting Gront-Regulen Der Bouw=Const  
T.a.v.: het bestuur  
Egelantiersgracht 73HS  
1015 RE AMSTERDAM

Amsterdam, 13 juni 2024

Betreft: jaarrekening 2023

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2023 van uw stichting.

De balans per 31 december 2023, de staat van baten en lasten over 2023 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2023 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

## 1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Gront-Regulen Der Bouw=Const te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de staat van baten en lasten over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Gront-Regulen Der Bouw=Const.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

## 1.2 Algemeen

### Oprichting

Blijkens de akte d.d. 27 november 1997 werd de stichting Stichting Gront-Regulen Der Bouw=Const per genoemde datum opgericht.

### Doelstelling

De doelstelling van Stichting Gront-Regulen Der Bouw=Const wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

1. De stichting stelt zich - met behulp van een daartoe bestemd vermogen - ten doel de bevordering van de conservatie en restauratie van voorwerpen van de bouwkunst ten tijde van De Republiek Der Zeven Verenigde Provinciën en de bevordering van wetenschappelijke bestudering en publicaties daarvan.
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:
  - a. het bijdragen in de kosten van conservatie en/of restauratie van voorwerpen, zijnde bouwfragmenten, maquettes, tekeningen, afbeeldingen en uitgaven, die eigendom zijn van openbare dan wel openbaar toegankelijke private Nederlandse instellingen of rechtspersonen;
  - b. het bijdragen in de kosten van publicaties van wetenschappelijke studies en de wetenschappelijke uitgave van bronnen inzake het hiervoor onder sub 2.1 genoemde kennisgebied.
3. De stichting beoogt niet het maken van winst.

### Bestuur

Samenstelling bestuur van de Stichting Gront-Regulen Der Bouw=Const:

- K.A. Ottenheym - Voorzitter
- W.H.M. Vroom - Penningmeester
- E. Roëll - Secretaris

### 1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

|                                           | 2023          |              | 2022          |              |
|-------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                           | €             | %            | €             | %            |
| Baten                                     | 17.500        | 100,0%       | 17.500        | 100,0%       |
| Activiteitenlasten                        | 4.000         | 22,9%        | 895           | 5,1%         |
| <b>Bruto exploitatieresultaat</b>         | 13.500        | 77,1%        | 16.605        | 94,9%        |
| Algemene kosten                           | 593           | 3,4%         | 605           | 3,5%         |
| <b>Beheerslasten</b>                      | 593           | 3,4%         | 605           | 3,5%         |
| <b>Exploitatieresultaat</b>               | 12.907        | 73,7%        | 16.000        | 91,4%        |
| Rentelasten en soortgelijke kosten        | -230          | -1,3%        | -203          | -1,2%        |
| <b>Som der financiële baten en lasten</b> | -230          | -1,3%        | -203          | -1,2%        |
| <b>Resultaat</b>                          | <u>12.677</u> | <u>72,4%</u> | <u>15.797</u> | <u>90,2%</u> |

## 1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

|                                                               | 31 december 2023 |        | 31 december 2022 |        |
|---------------------------------------------------------------|------------------|--------|------------------|--------|
|                                                               | €                | €      | €                | €      |
| <b>Op korte termijn beschikbaar:</b>                          |                  |        |                  |        |
| Liquide middelen                                              | 53.425           |        | 40.155           |        |
| Liquiditeitssaldo                                             |                  | 53.425 |                  | 40.155 |
| Af: kortlopende schulden                                      |                  | 1.198  |                  | 605    |
| Werkkapitaal                                                  |                  | 52.227 |                  | 39.550 |
| <b>Vastgelegd op lange termijn:</b>                           |                  |        |                  |        |
| <b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b> |                  | 52.227 |                  | 39.550 |
| <b>Deze financiering vond plaats met:</b>                     |                  |        |                  |        |
| Eigen vermogen                                                |                  | 52.227 |                  | 39.550 |
|                                                               |                  | 52.227 |                  | 39.550 |

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2023 ten opzichte van 31 december 2022 gestegen met € 12.677.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Met vriendelijke groeten,  
accountancy aan de amstel b.v.

Mevrouw I.M. van Dijke  
Accountant-Administratieconsulent



## 2.1 Balans per 31 december 2023

(Na resultaatbestemming)

|                                                                       | 31 december 2023 |                      | 31 december 2022 |                      |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|
|                                                                       | €                | €                    | €                | €                    |
| <b>PASSIVA</b>                                                        |                  |                      |                  |                      |
| <i>Vrij besteedbaar vermogen</i>                                      |                  |                      |                  |                      |
| Overige reserves                                                      | <u>52.227</u>    | 52.227               | <u>39.550</u>    | 39.550               |
| <b>Kortlopende schulden</b>                                           |                  |                      |                  |                      |
| Schulden aan participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen | 593              |                      | -                |                      |
| Overlopende passiva                                                   | <u>605</u>       |                      | <u>605</u>       |                      |
|                                                                       |                  | 1.198                |                  | 605                  |
| <b>Totaal passivazijde</b>                                            |                  | <u><u>53.425</u></u> |                  | <u><u>40.155</u></u> |

## 2.2 Staat van baten en lasten over 2023

|                                           | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                           | €             | €             |
| Giften en baten uit fondsenwerving        | 17.500        | 17.500        |
| <b>Baten</b>                              | <b>17.500</b> | <b>17.500</b> |
| <b>Overige lasten</b>                     | <b>4.000</b>  | <b>895</b>    |
| Activiteitenlasten                        | 4.000         | 895           |
| <b>Bruto exploitatieresultaat</b>         | <b>13.500</b> | <b>16.605</b> |
| Algemene kosten                           | 593           | 605           |
| <b>Beheerslasten</b>                      | <b>593</b>    | <b>605</b>    |
| <b>Exploitatieresultaat</b>               | <b>12.907</b> | <b>16.000</b> |
| Rentelasten en soortgelijke kosten        | -230          | -203          |
| <b>Som der financiële baten en lasten</b> | <b>-230</b>   | <b>-203</b>   |
| <b>Resultaat</b>                          | <b>12.677</b> | <b>15.797</b> |
| Bestemming resultaat:                     |               |               |
| Overige reserve                           | 12.677        | 15.797        |
|                                           | <b>12.677</b> | <b>15.797</b> |

## 2.3 Kasstroomoverzicht over 2023

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

|                                                               | 2023 |        |
|---------------------------------------------------------------|------|--------|
|                                                               | €    | €      |
| <b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>                |      |        |
| Bedrijfsresultaat                                             |      | 12.907 |
| Verandering in werkkapitaal:                                  |      |        |
| Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen) | 593  | 593    |
| Kasstroom uit bedrijfsoperaties                               |      | 13.500 |
| Rentelasten en soortgelijke kosten                            | -230 | -230   |
| Kasstroom uit operationele activiteiten                       |      | 13.270 |
| <b>Mutatie geldmiddelen</b>                                   |      | 13.270 |
| <b>Toelichting op de geldmiddelen</b>                         |      |        |
| Stand per 1 januari                                           |      | 40.155 |
| Mutatie geldmiddelen                                          |      | 13.270 |
| Stand per 31 december                                         |      | 53.425 |

## 2.4 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMENE TOELICHTING

#### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Gront-Regulen Der Bouw=Const, statutair gevestigd te Amsterdam, bestaan voornamelijk uit:

- Monumentenzorg

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Egelantiersgracht 73HS te Amsterdam.

#### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Gront-Regulen Der Bouw=Const, statutair gevestigd te Amsterdam is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 33299646.

Stichting Gront-Regulen Der Bouw=Const heeft sinds 1 januari 2008 een ANBI status en is tevens aangemerkt als culturele instelling.

#### Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Gront-Regulen Der Bouw=Const zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

#### Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

### ALGEMENE GRONDSLAGEN

#### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 'Organisaties zonder winststreven'.

### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Eigen vermogen

##### *Vrij besteedbaar vermogen*

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

#### Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

## 2.4 Toelichting op de jaarrekening

### GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

#### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

#### **Baten**

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

#### **Opbrengstverantwoording**

##### *Algemeen*

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

##### *Verkoop van goederen*

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

##### *Verlenen van diensten*

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

#### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Financiële baten en lasten**

##### *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## 2.5 Toelichting op de balans

### ACTIVA

#### VLOTTENDE ACTIVA

|                         | <u>31-12-2023</u> | <u>31-12-2022</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | €                 | €                 |
| <b>Liquide middelen</b> |                   |                   |
| Rekening courant bank   | <u>53.425</u>     | <u>40.155</u>     |

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting.

## 2.5 Toelichting op de balans

### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

##### Vrij besteedbaar vermogen

|                               | 2023          | 2022          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
|                               | €             | €             |
| <b>Overige reserves</b>       |               |               |
| Stand per 1 januari           | 39.550        | 23.753        |
| Bestemming resultaat boekjaar | 12.677        | 15.797        |
| Stand per 31 december         | <u>52.227</u> | <u>39.550</u> |

#### Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2023

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2023 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

|                                                                              | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                              | €          | €          |
| <b>Schulden aan participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen</b> |            |            |
| Schuld aan bestuur                                                           | <u>593</u> | <u>-</u>   |
| <b>Overlopende passiva</b>                                                   |            |            |
| Nog te betalen accountantskosten                                             | <u>605</u> | <u>605</u> |

## 2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

|                                           | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                           | €             | €             |
| <b>Giften en baten uit fondsenwerving</b> |               |               |
| Ontvangen donaties                        | <u>17.500</u> | <u>17.500</u> |
| <b>Overige lasten</b>                     |               |               |
| Overige lasten                            | <u>4.000</u>  | <u>895</u>    |
| <b>Algemene kosten</b>                    |               |               |
| Accountantskosten                         | <u>593</u>    | <u>605</u>    |
| <b>Financiële baten en lasten</b>         |               |               |
| <b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b> |               |               |
| Bankkosten en provisie                    | <u>230</u>    | <u>203</u>    |

Amsterdam, 13 juni 2024  
Stichting Gront-Regulen Der Bouw=Const

K.A. Ottenheym - Voorzitter

W.H.M. Vroom - Penningmeester

E. Roëll - Secretaris